



増改築・リフォームは (株)松浦住宅へ

経験豊富、創業35年の実績

平成30年春号



見積・雨漏り
調査無料

お待ちしております！
0120-00-7727
E-mail info@daikusan.net
受付:am9:00~pm6:00 定休日:第1、第3日曜日

床工事

お早めにお見積り
12mm床材、30㎡以上
5,800円 (工事費込) /㎡
6帖間 **6.2万円** (工事費込) (12mm厚床材)

戸建・12mm厚床材使用

張替え **9.8万円** (工事費込) 今の床をはがして根太から直り直した場合の金額

床下点検

調査無料 お断わり自由

シロアリをそのまま放置しておくと、建物全体を虫食み大変なことに。消毒効果が失せる5年毎に点検して下さい。

内装工事

一般的なクロス (工事費込) **1,100円/㎡**
多機能なクロス (工事費込) **1,600円/㎡**
他、クッションフロアやカーペットなど受付

既存のクロスをはがしての工事金額です。尚、家具移動や付帯作業は別途となります

お部屋	一般的なクロス	多機能クロス
4帖半	4.2万円 (工事費込)	6.3万円 (工事費込)
6帖	4.8万円 (工事費込)	7.2万円 (工事費込)

同じ部屋でも壁面積で異なり、必ずお見積りをお取り下さい

和室を洋間に改装

6帖間 (工事費込) **28万円** (床はフローリング、天井と壁はクロス張)

和室 洋室

床暖房 (電気式) リフォームに最適

足元から直に暖める伝導熱と床面からの放射熱により (遠赤外線)、身体を芯から暖めます。他の暖房器具の様に空気乾燥で喉が痛くなりません。高齢者には安心の健康暖房です。

6帖間 (商品のみ) **17.8万円**
55%敷込 定価322,600円

同時に床貼りや電気工事も必要となります

間仕切変更

間取りだけじゃありません。ジャマな間仕切りをなくし使い易いのです。

6帖の増築で18帖のLDKへ

基礎工事 サッシ工事
木工事 屋根工事
内装工事 電気工事
サイディング工事 塗装工事

増築部分のみ **165万円** (工事費込)

増築工事

欲しかった!! 家族が集まる18帖のLDK (6帖の増築で)

増築部

接続部の部分補修込み **165万円** (工事費込)

増築工事

6帖の増築で18帖のLDKへ

基礎工事 サッシ工事
木工事 屋根工事
内装工事 電気工事
サイディング工事 塗装工事

増築部分のみ **165万円** (工事費込)

全体リフォーム

古くて外観も見劣りしていた我が家、新築の様に!

25坪 (82㎡) 以上の場合 **18.2万円/坪** + 水廻り商品代
25坪 (82㎡) 以下は450万円 + 水廻り商品代

全体リフォーム

含まれる工事と別途工事の内容

内部 洋室: 床重ね貼り、天井クロス張替、押入れ塗装
和室: 新畳、壁左官、天井クロス張替、障子張替、柱アク洗い

階段と廊下: リフォーム階段で美装、床重ね貼り、天井クロス張替

建具: 室内は交換、アルミ製はそのまま、アミドは張替

外 部: 壁はセラミックシリコン塗装、屋根コロニアルとトタンは塗装

防蟻作業: 1階部全体の白蟻駆除

足場代込ですが、処分代と諸経費は含まれません

水廻り全商品: システムキッチン・システムバス・浴槽・便器・洗面化粧台
取り替え、床壁天井などはがし等の工事、腐食部の補修や交換、及び玄関サッシ交換、屋根葺替、雨樋交換、アンペアアップなど

玄関ドア・窓サッシ工事

玄関ドアの交換

古くなった玄関ドアを防犯性が高い最新機能の玄関ドアに

施工前 施工後

ドアのバリエーション代表例

C11型 D11型 A22型

たった1日で完成 商品定価 (C11型) **457,000円** (工事費込) **38.8万円**
ドアは大きくなり防犯性も高くなりました

雨戸の取替 古いドア⇒新しい玄関ドア

雨戸の枠が木製で開閉が重くて大変! すぐ外れてしまう。古い雨戸を数回からアルミ製の雨戸セットに交換。らくらく開け閉め! 窓サッシはそのままOK!

施工前 取替 施工後

ルーバータイプ 雨戸

サイズ 165×130cm (高窓) 商品定価 **80,550円** (商品のみ) **4.9万円**

耐震性の向上……改築と一緒に進めよう!

今後予想される大きな地震に、皆さんのお宅は大丈夫でしょうか?

特に1981年6月以前の建物は古い建築基準で倒壊の危険性が高く、その後の長野や熊本地震で見直しがされていますが絶対大丈夫と言えるお宅はありません。耐震改修として高額な費用を掛けるのではなく、出来ることを少しでも改築工事の時にされてはいかげしょう。

壁補強の様子

筋かい 45×90以上
たすきがけ 構造用合板 7.5mm以上
地震保険にも加入をお勧め

フル・リフォームの場合 (はがして工事)

材料+工事費 **25坪以上 35万円/坪** + 水廻り商品代

壁・床や天井などは全てはがしての施工。窓・玄関サッシは全て交換。外壁はサイディング張に変更。白蟻駆除、階段も作り替え、屋根は新コロニアルかカーブ工法で施工。足場代込ですが処分代と諸経費は含まれません

別途工事: 間取り変更・増築・腐食部交換・電気容量アップなど

*25坪以下は狭小面積でも25坪と同一金額となります。

外壁塗装



お好きな色で調色、1面のみも受付

私共は単に塗装だけの会社ではありません
大工として不具合を早期に処置します

お手入れ時期のサイン

モルタルの場合

ヒビ割れ 白い粉が手に付く

ヒビ割れから雨水が入り込み、同時に白蟻がやって来ます。最も注意すべきこと。

塗料が劣化して、雨を弾くことができません。建物の老朽化を早めてしまいます。

サイディングの場合

目地のスキレンス シーリングの劣化

シーリング補修 **1,400円/㎡** (工事費込)

シーリング材は長くは持ちません。素材が固く縮んで亀裂が入ったり、はがれて雨水が入り込み建物を傷めます。良くするには、増打ちか入替しが必要です。塗装時にご検討下さい。

外壁がサイディングの場合

お洒落な壁の模様を、普通の塗装では台無し、安っぽくなってしまいます。

UVプロテクトクリアーシリーズなら
デザイン性の高いサイディングボードの美しさをそのままに長く楽しめます。

UVプロテクトクリアーシリーズなら
デザイン性の高いサイディングボードの美しさをそのままに長く楽しめます。

どちらがいいですか?

塗りつぶしたと
せつ々の外壁デザインが台無し。

同じお値段なら、断然左側 (模様を生かせる塗料) を選びます!

UVプロテクトクリアー 20坪 **42万円** (工事費込) (足場代込)
デザイン性の高いサイディングボードの美しさをさらに長持ちさせます

25坪 **50万円** (工事費込) (足場代込)

高意匠サイディングボード用セラミック系外壁保護クリアー

屋根塗装

コロニアルの塗装 屋根フレッシュシリコン

水性アクリルシリコン樹脂

20坪 **16万円** (工事費込)

工事内容 洗浄→養生→塗装

クールタイトシリコン (工事費込) **4,000円/㎡** 冷房費も節約 室内温3度の低減で約15%の節電効果が得られます

トタン屋根の塗装 遮断塗料での塗装

1,500円/㎡ (工事費込)

屋根の表面温度は最大20度低減

高品質の塗料・セラミックシリコン

外壁がモルタルもしくは塗装したサイディングの場合

20坪バック **42万円** (工事費込) (足場代込)

25坪バック **50万円** (工事費込) (足場代込)

20坪、25坪とは延べ床面積です。木部・鉄部の面積や、痛み具合で価格は変わります。バック料金の中には屋根塗装・シーリングの補修は含まれていません。

工事の流れ (工程) 工期: 約1週間

足場 塗料飛散防止ネット 洗浄 シーラー塗布 下塗り 仕上塗り 木部鉄部塗装 足場撤去

六つのお約束

- 職人としてプライドを持ち、手をぬきません。
- 心を込めた仕事をします。
- お客様が満足し喜んで頂ける仕事をします。
- ご近所に迷惑が掛らない様に最大限注意します。
- 速さより質、見掛けより内容を重視します。
- また頼んで頂ける様に頑張ります。

木部ペンキのはがれ

ガルバ鋼板で包み保護します

木部は塗装しても、すぐにはがれて来ます。そんな問題を解決! ガルバ鋼板で巻き込むことで木を長持ちさせ見た目もきれいです。

3,500円/㎡ (工事費込)

軒裏のはがれ

これは雨がまわっている兆候です。早めに対処しましょう。

湿気に強く 火にも強い 素材を貼付

3,500円/㎡ (工事費込)

高所の作業では足場が必要となります。

お問合せからの流れ

無料 ← → 有料

お問合せ → 訪問 → プラン作成 → 見積り → 見積り修正 → 再見積り → 契約 → 工事予定打合せ → 近隣挨拶 → 着工 → 追加変更打合せ → 完了 → アフターメンテ

住宅ローン中でもおまとめローンで家々返済

お伺いする地域: 松戸市・柏市・船橋市・流山市・市川市・鎌ヶ谷市・習志野市

■宅地建物取引業 千葉県知事(6)12349 ■建設業許可番号(般-28)27845 営業時間:AM8:00~PM6:00 第1、第3日曜休み

(株)松浦住宅

0120-00-7727

本社 TEL.047-361-7788 FAX.047-368-7070

情報満載! ホームページ 気軽な大工さん 検索

E-mail info@daikusan.net

本社 松戸市根本8の12 柏(工事部) 松戸市金ヶ作257の57

松戸駅前徒歩3分

お車での来社OK 事前に連絡を

柏工事部 外観 内部